

BULLETIN DEUXIEME SEMESTRE 2015

L'Association change son appellation

Anciennement «Association pour la Protection du Site du Vieux Pornichet», l'APSVP devient «Association pour la Protection du Site et la Valorisation du Patrimoine de Pornichet». Ce nouveau libellé, qui ne lui fera pas oublier ses actions liées à la Protection du Vieux Pornichet et de son ancien port, reflète mieux le champ d'actions de l'Association et permet aux nouveaux adhérents de Pornichet Ouest de mieux s'identifier au travers des objectifs attachés à cette nouvelle appellation.

Appel à candidatures

Une Association, pour fonctionner, a besoin de bénévoles. Aussi l'APSVP va lancer un appel à candidatures, en vue de la création d'un conseil d'administration doté de compétences élargies, censé mieux répondre aux attentes de ses adhérents. En particulier nous recherchons des personnes intéressées par l'urbanisme (examen des PLU, PADD, PLH), l'environnement (suivi de la mise en oeuvre de l'AVAP, qualité des eaux de baignade...) et par la communication (lettres d'information, mise à jour du site Internet).



Projet immobilier Marina

Le projet Marina, pour lequel le Bureau de l'Association s'est très fortement mobilisé, a fait l'objet d'un dialogue constructif avec les promoteurs et a abouti à la dépose, par ces derniers, d'un PC modificatif respectant l'ensemble des demandes formulées et telles que présentées lors de l'AG Extraordinaire qui s'est tenue le 24 Octobre 2015.

Par ailleurs, un recours a été déposé auprès du tribunal administratif par un collectif de riverains qui ont jugé les modifications apportées par ce nouveau PC ne répondant pas pleinement à leurs préoccupations. Attendons donc la suite qui va être donnée à ces deux procédures.

Des projets Immobiliers en nombre

Plusieurs projets immobiliers sont en cours d'étude, voire en instruction par les services de la Mairie. Ces projets entrent dans le cadre d'un vaste programme immobilier défini dans le PLH (plan local de l'habitat) qui s'impose lui même au PLU et qui prévoit la construction de 900 logements sur la commune d'ici à 2020.



Aménagements de la voirie de la pointe du Bec

L'APSVP a participé activement à l'élaboration d'un document d'orientations sur les aménagements possibles de la voirie de la pointe du Bec.

L'objectif était d'une part de relancer le projet de rénovation d'une voirie et de son réseau d'eaux pluviales particulièrement dégradés, projet au point mort depuis plusieurs années et, d'autre part, de proposer des aménagements susceptibles de répondre aux exigences d'un trafic allant croissant en périodes estivales.

les propositions les plus structurantes sont l'extension de la zone de rencontre à l'ensemble de la Pointe et le passage en zone semi piétonne réservée aux seuls riverains.

Prochaines rencontres

Rencontre de Printemps: le 9 Avril 2016.

Assemblée Générale : le 2 Août 2016.

Forum des Associations: le 3 Septembre à l'hippodrome de Pornichet.

En particulier, un programme de plus d'une centaine de logements est prévu place du Maréchal Foch (Place du Dauphin)



L'Association

a adressé un courrier à Monsieur le Maire pour lui demander de communiquer auprès des riverains sur ces projets structurants .

Pêcherie de la Pointe du Bec

La pêcherie de la Pointe du Bec, en face du relais Thalasso des Tourelles, pourrait bien retrouver une seconde vie . En effet, Monsieur Phélippeau, propriétaire du RT des Tourelles, a proposé à la ville de reconstruire une nouvelle pêcherie accessible depuis le plateau piétonnier faisant partie du sentier côtier.

Nous nous nous réjouissons de cette initiative qui participe à la préservation de notre patrimoine et à l'identité de notre commune.



Nouvelles de Pornichet

Bonne Nouvelle: La mairie n'augmentera pas ses taux d'imposition pour l'année 2016 malgré la baisse de dotations de l'état. Néanmoins le montant des bases fixées par l'état ayant subi une augmentation, cela se traduira de fait par une augmentation des impôts locaux.

Travaux en centre Ville:

La voirie de la place du Dauphin et celle de l'Avenue du Général de Gaulle sont en cours de rénovation. La deuxième phase des travaux devrait s'achever avec le pavage de la place du dauphin.

La troisième et dernière phase comprenant la requalification de l'Avenue de Gaulle, depuis la place du Dauphin jusqu'à la chapelle des Dunes, est prévue en début d'année 2016.

La rénovation de la place Aristide Briand et maintenant de celle du Maréchal Foch participent à l'embellissement et à l'attractivité du centre ville Gare/ Mazy .



Projet d'AVAP

Le projet d'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine, après 2 ans de mise à l'essai, a été validé en conseil municipal du 16 Septembre 2015. Lancé en 2010, le processus s'achève après 18 mois «d'expérimentation» par la nouvelle municipalité.

Nous serons très attentifs à la bonne application du règlement de l'AVAP , d'autant plus que la commission AVAP, à laquelle les associations de protection de l'environnement sont normalement représentées par l'Association PROSIMAR, ne s'est toujours pas réunie.

Par ailleurs, certains bâtiments concernés par des projets immobiliers en centre ville et recensés dans l'AVAP comme bâtiments traditionnels ou balnéaires de qualité seraient voués à la démolition.



Nous avons demandé par écrit à Monsieur le Maire de nous fournir des explications sur la mise en oeuvre de la réglementation de l'AVAP, sachant que cette dernière constitue une servitude du PLU.

Nota important: La compétence d'urbanisme pour l'élaboration et les mises à jour du Plan Local d'Urbanisme a été transférée à la communauté de communes de la CARENE.

ceci devrait nous nous faire redoubler de vigilance à l'avenir...

Nos Priorités pour 2016

Aménagement Pointe du Bec

Relance du processus de Rénovation de la pointe du Bec (action en cours).

Nous allons (une nouvelle fois) demander des engagements clairs sur le phasage des travaux comprenant la réfection de la voirie de l'Avenue du Commandant Boitard, du raccordement de cette dernière avec l'Avenue Léon Dubas et la rénovation du circuit d'eaux pluviales concernée. Rappelons que la municipalité s'était donnée comme objectif d'obtenir une contribution financière de la CARENE avant la fin de l'année 2015. Lors du dernier conseil municipal du 16 Décembre, les travaux correspondants ont été listés parmi les projets de rénovation de voirie pour l'année 2016 : Dont acte...

Aménagement du Bd de Mer

Le Bd de mer est historiquement une voie principale d'accès à Pornichet et de liaison entre les 2 communes de Pornichet et de la Baule.

Depuis la mise en circulation de la route bleue, la vocation du Bd de Mer aurait dû évoluer vers un axe de circulation douce, privilégiant, côté mer, la promenade, la circulation sécurisée des cyclistes et un transport en commun propre, efficace et accessible (navette électrique régulière reliant les 2 communes).

L'été, les familles n'osent plus se promener à vélo, sur la voie côté «immeubles» avec leurs petits enfants, vu les risques liés au trafic routier, risques accentués sur notre commune par les 3 files de stationnement de part et d'autre du casino.

Nous continuerons de nous mobiliser, avec l'aide de nos associations partenaires, au sein de l'APEB.



Reconstruction de l'ancienne jetée

Relance du projet et demande d'une étude chiffrée

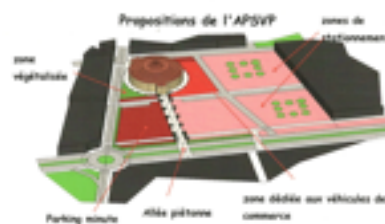
Aménagements du Vieux Pornichet Secteur Place du Marché / Rond Point de l'Europe

La réhabilitation du secteur Gare / Mazy qui faisait partie de l'un des engagements de Monsieur le Maire est en cours de réalisation. Celle ci participera à l'embellissement et à la re-dynamisation du secteur.

Ceci ne doit pas faire oublier la principale entrée de ville de Pornichet regroupant l'Avenue de la République, la place du marché et la liaison avec le Bd de mer.

Nous avons formulé, lors de notre Assemblée Générale du 4 Aout 2015, un certain nombre de propositions :

- Passage en 2 x 1 voies du Bd de la République avec réservation d'une voie cyclable
- Aménagement de la place du marché



- Aménagement de l'Avenue de Gaulle depuis la place du marché jusqu'à la chapelle des Dunes, afin de sécuriser le cheminement piétonnier de cet axe principal entre les 2 centres ville : Mise en sens unique, rénovation et élargissement des trottoirs.

Suivi des Projets Immobiliers

- Projet Marina
- Projets dans le secteur Gare/ Mazy
- Projet Ancienne Gendarmerie maritime,....

Retrouvez l'ensemble de ces informations sur notre site Internet www.apsvp.org

BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE À TOUTES ET A TOUS

Le Président et les membres du bureau