



A.P.S.V.P

ASSOCIATION POUR LA PROTECTION
DU SITE DU VIEUX PORNICHET
ET DE SON ANCIEN PORT

Lettre d'information PRINTEMPS 2011

Sommaire :

- ❖ Projet Thalasso au château des Tourelles
- ❖ Développement durable du port et dunes du port d'échouage
- ❖ Protection des digues et enrochements
- ❖ Agenda 21
- ❖ Informations diverses

Suivi du Projet de Thalassothérapie au château des Tourelles

Le PC modificatif présenté lors de la dernière assemblée Générale, visant notamment à affecter une partie du programme immobilier à la location à des vacanciers ne suivant pas une thalasso, a été refusé par la mairie.

Par ailleurs le retrait du projet du groupe Kaufman et Braud a remis bien évidemment en cause le montage financier et a nécessité la recherche de nouveaux partenaires.

Ceci étant, à ce jour, nous n'avons aucune information concernant la suite du projet et notamment le début de déconstruction des bâtiments annexes.; Nous vous tiendrons bien sur informés de toute évolution dès que nous en prendrons connaissance.

Même si on peut se féliciter de la décision de la mairie eu égard aux nuisances supplémentaires que le projet, tel que présenté lors du dernier modificatif, aurait inexorablement apportées, la dégradation progressive du château et des bâtiments annexes, ainsi que les "visites sauvages" du site inquiètent fortement le voisinage. Les interventions auprès de la police et du groupe PHELIPPEAU sont fréquentes et vous trouverez à ce sujet copie du courrier adressé à la mairie ainsi qu'aux services de police.

Réflexions autour du développement durable du port d'échouage et des dunes

Tout aussi sensible est le dossier du vieux port, dit également port d'échouage, indissociable des dunes qui doivent à tout prix être protégées et sauvegardées.

Or la partie est loin d'être gagnée :

Livrées aux promeneurs, sans aucune protection pour la flore, elles sont aussi le lieu d'organisation de manifestations comme les "sardinades" qui ne peuvent qu'accélérer le processus de dégradation de ce site inscrit à l'inventaire des sites pittoresques.

Et puis on ne peut ignorer le risque potentiel que fait planer la revendication, certes légitime, des usagers du port d'échouage, de disposer d'une aire de carénage susceptible d'être implantée sur la dune.

Concernant l'avenir du port par lui-même, rien de bien nouveau à ce jour: Lors de la dernière Assemblée Générale de l'association gérant le port d'échouage, le représentant de la municipalité a rappelé ses engagements à savoir :

- - Pas de transformation en profondeur de la configuration du port
- - Des négociations toujours en cours avec Total concernant une participation technique, voire financière pour le désenvasement et le traitement des sédiments. Par ailleurs,, dans le cadre des journées des Ports Durables, qui se sont déroulées cet été à La Baule, la municipalité a rencontré le responsable du programme européen, SEDIMATERIAUX, sur lequel Pornichet a porté sa candidature dans l'espoir d'obtenir quelques aides pour le désenvasement.
- - Comme cité plus haut, des réflexions sont également en cours concernant la construction d'une cale de carénage d'ici 2 à 3 ans, pour laquelle il aura lieu d'être vigilant, en regard de l'impact potentiel de son installation sur l'intégrité de la dune.
-

Protection des digues et des enrochements

Il s'agit de réactiver le dossier visant à assurer la protection des digues et des enrochements qui ont vocation à défendre le littoral contre l'érosion des marées. En effet depuis quelques années, le processus d'érosion s'accélère et il y a urgence à traiter le problème avec la sérieux qu'il nécessite. Vous trouverez à ce sujet copie du courrier adresse à la mairie.

Agenda 21 : Développement durable

Le projet de développement durable de la ville suit son cours :

Après les Assises lançant officiellement les actions de concertation avec la population, une journée "Ateliers thématiques" associant des représentants de la population et parmi lesquels des membres de notre association, s'est déroulée le samedi 9 avril dans le cadre de la Semaine du Développement Durable.

Animés par des professionnels, des agents municipaux et des cabinets d'études, les ateliers ont été l'occasion de débattre des grands enjeux et problématiques du développement durable, et ont aussi permis de proposer des pistes d'actions concrètes pour l'avenir de Pornichet.

Plus de 65 participants ont travaillé ensemble sur les grandes thématiques du développement durable comme l'énergie, la solidarité, le littoral ou encore le tissu associatif.

Un nouveau site Internet "<http://www.agenda21-pornichet.com/>" vous permet de suivre en continu les différentes étapes du projet.

Un questionnaire destiné à la population pornichétine est en préparation et nous assurerons le relais auprès de vous dès la finalisation de ce dernier, afin de vous y associer le plus largement possible.

Autant de sujets parmi tant d'autres qui vont mobiliser les énergies du bureau et de son président durant les prochaines semaines.

Terrain des anciennes serres municipales



Acquisition du terrain réalisée pour la construction d'une seule maison individuelle

(Information de la mairie)

Chantiers en cours

: Extension de l'inter marché en Entrée de Ville



La deuxième phase de rénovation et d'extension de l'Inter marché est bien avancée : Mise en exploitation prévue en Juin prochain.

Nouvel hippodrome :



Le planning des travaux est , semble t il respecté .
Les pistes sont maintenant dessinées
3 jours d'inauguration sont prévus à partir du 1^{er} Juillet

Requalification de l'ancienne station Shell en un complexe hôtelier et une zone de stationnement dédiée au complexe d'affaires (voir modification du PLU ci- dessous)



Site de l'ancienne station en cours de dépollution

Évolution du PLU

La Ville de Pornichet a lancé sa première modification du Plan Local d'Urbanisme. Cette modification vise à permettre la réalisation sur le site des Paludiers à l'entrée du centre- ville, de l'implantation d'un hôtel trois étoiles de 80 chambres environ, en lien avec les équipements développés sur l'hippodrome , d'une offre de stationnement mutualisée et d'une offre résidentielle Cette modification fait actuellement l'objet d'une enquête d'utilité publique du 26 Avril au 26 mai.

Cette enquête est aussi de l'occasion pour faire le point des projets en cours ou a l'étude :

Rond point de l'Europe :

- Négociation en cours avec Total pour requalifier le site : offre de résidence collective avec commerces de bouches en RDC.

Ilot Gambetta :

- Opération immobilière d'entrée de ville (100 logements a l'hectare)
- Equipement paysager intégrant les équipements nécessaires a la gestion du transport collectif
- Espace public : Offre de stationnement de 400 places (parking du 8 mai).

Parc d'Armor :

Offre d'habitat groupe ou semi collectif, et habitat individuel sur 2,25ha